



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-71/2018-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom CLEUNA d.o.o. u stečaju, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II, OIB: 25964288839, 10. srpnja 2020.

riješio je

I. Iz preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda u iznosu od 1.859.678,68 kuna, ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 789/3, šuma površine 5233 m², upisane u Z.U. 1144, K.O. Žedno, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, koja je za iznos od 2.400.000,00 kuna prodana u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, pod poslovnim brojem Ovr-230/2019, namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 144.061,40 kuna,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611, u iznosu od 1.715.617,28 kuna.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici predmeta broj St-71/2018 isplati:

- a) iznos od 144.061,40 kuna stečajnom dužniku CLEUNA d.o.o. u stečaju, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, na račun broj: HR7624000081110406092;
- b) iznos od 1.715.617,28 kuna razlučnom vjerovniku Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611, na račun tog vjerovnika broj: HR7625000091101449697, uz napomenu svrhe plaćanja: „Cleuna d.o.o. u stečaju“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-71/2018 od 7. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-230/2019 od 22. veljače 2019., koje je postalo pravomoćno 18. studenog 2019., od ostvarene

kupovnine u iznosu od 2.400.000,00 kuna, namireni su troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 535.204,12 kuna, dok je preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kuna, 9. ožujka 2020. uplaćen na depozitni račun ovog suda.

Podneskom od 24. travnja 2020. stečajni upravitelj dostavio je u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, koji je 30. travnja 2020. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U svom podnesku stečajni upravitelj navodi da osim prodane nekretnine stečajnu masu čine suvlasnički dijelovi nekretnina označenih kao k.č.br. 828/16, upisane u Z.U. 2175, k.o. Brela za 13/24 dijela i k.č.br. 828/7, upisane u Z.U. 2156, k.o. Brela u 2/3 dijela, zatim da je prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo, vrijednost nekretnine k.č.br. 828/16, k.o. Brela iskazana u iznosu od 587.158,00 EUR-a, odnosno 4.418.363,95 kuna, što za 13/24 dijela nekretnine koji su u suvlasništvu stečajnog dužnika iznosi 2.393.280,47 kuna, dok je vrijednost nekretnine k.č.br. 828/7, k.o. Brela iskazana u iznosu od 108.500,00 EUR-a, odnosno 816.462,50 kuna, što za 2/3 dijela nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika iznosi 544.308,32 kuna. Također, navodi da bi se neunovčena stečajna masa mogla unovčiti za iznos koji odgovara 55% procijenjene vrijednosti pa da očekivani prihod od unovčenja obje ove nekretnine ukupno iznosi 1.615.673,83 kuna. Stoga, zaključuje da vrijednost nekretnine unovčene u ovršnom postupku, predstavlja 59,77% od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi da se stvarno nastali troškovi tijekom ovog stečajnog postupka odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 198.000,00 kuna bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 14.850,00 kuna, ukupno iznosi 212.850,00 kuna, čemu treba pridodati i stvarno nastali trošak stečajnog upravitelja u iznosu 2.036,00 kuna neto, odnosno 3.392,70 kuna bruto, kao i knjigovodstvene usluge u iznosu od 22.500,00 kuna. Uzimajući u obzir postotak od 59,77%, kojim ova nekretnina sudjeluje u navedenim neizravnim troškovima, tada ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 144.061,40 kuna, dok za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 1.715.617,28 kuna.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 8. srpnja 2020., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao i u navedenom podnesku od 24. travnja 2020. Na tom ročištu bio je prisutan zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, koji je naveo da nema primjedbi na obračun troškova koji je izradio stečajni upravitelj te da isti prihvaća.

Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa

opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., koja je na temelju Ugovora o prodaji tražbine broj 02-152/2018 od 22. studenog 2018., prenijela svoje potraživanje prema stečajnom dužniku na novog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, a o čemu je raniji vjerovnik sudu dostavio ispravu sukladno članku 146. stavku 3. SZ-a (listovi 231 do 236 spisa).

Člankom 146. stavkom 2. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, dok je stavkom 3. istog članka propisano da se prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom.

Sukladno citiranom članku 146. stavku 3. SZ-a, prijenos tražbine sa Privredne banke Zagreb d.d. na Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, dokazan je javno ovjеровljenom ispravom.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

Nadalje, člankom 319. ZV-a propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a odredio da se iz preostalog iznosa kupovnine dobivene od ovršnog suda, prvo namire troškovi unovčenja koji su obračunati prema pravilima iz članka 254. stavka 2. SZ-a i koji iznose 144.061,40 kuna, a s

preostalim iznosom djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o., Zagreb, za iznos od 1.715.617,28 kuna.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. srpnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45 - po punomoćniku
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - po ŽDO u Splitu
- računovodstvo suda - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-86b50**

Kontrolni broj: **08bef-9df23-83561**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.